

ДОГОВОР № 12/19
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ ЗДАНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ

г. Ростов-на-Дону

«31» 04 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова» («Ростовский-на-Дону филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Всероссийского государственного института кинематографии имени С.А. Герасимова»), именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице директора филиала Резванова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 68-01-10/3 от 09.01.2019 г., выданной Всероссийским государственным институтом кинематографии имени С.А. Герасимова, с одной стороны и **муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника студенческая города Ростова-на-Дону»**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Фомичева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное пользование в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нежилое помещение: рабочий кабинет площадью 20,5 кв. м., помещение № 16, расположенное на 1 этаже здания, находящегося по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н., ул. Московская, №43а (далее - помещение) для осуществления медицинского обслуживания (охраны здоровья) работников и обучающихся Ссудодателя.

1.2. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2015 г. выданным Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/568/2013-13.

1.3. Помещение передается в пользование сроком до **30 июня 2020 года**.

1.4. Предоставляемое в пользование помещение отмечено на плане в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора передать помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения и балансовой стоимости помещения на момент его передачи.

2.1.2. Своевременно производить коммунальные и иные платежи, связанные с использованием помещения (содержанием помещения, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, услуги ТБО, телефонной связи), уплачивать налог на имущество, страховать имущество, осуществлять текущий и капитальный ремонт, нести все расходы по содержанию помещения.

2.1.3. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещения, переданного Ссудополучателю во временное пользование в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.4. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанёсших ущерб помещению, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесённого помещению ущерба.

2.1.5. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.6. Не допускать освобождения Ссудополучателем помещения без оформления акта приёма-передачи.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять помещение от Ссудодателя по акту приёма-передачи, который составляется в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии помещения и балансовой стоимости помещения на момент его передачи.

2.2.2. Использовать помещение, переданное в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещению и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещению.

2.2.4. Соблюдать в помещении, переданном в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещении и правила содержания таких помещений.

2.2.5. Обеспечивать сохранность помещения, переданного в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещении.

2.2.6. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещения, переданного в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.7. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования помещения, переданного в безвозмездное пользование, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.2.8. Не производить капитальный ремонт здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Не сдавать помещение, переданное в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение, переданное в безвозмездное пользование, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. В случае прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет временное пользование помещением безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нанесение ущерба помещению, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего Договора, за исключением изменения Сторонами своего наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Изменение Сторонами своего наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации не требует заключения дополнительного соглашения Сторон и осуществляется в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из сторон. В данном случае договор считается расторгнутым через 15 дней после получения заявления другой стороной.

5.4. Если не одна из сторон за 15 дней до окончания срока настоящего Договора не заявит о его расторжении и не предложит иные условия, Договор считается продленным еще на один календарный год на тех же условиях.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе в следующих случаях:

5.5.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.8 и 2.2.9 настоящего Договора.

5.5.2. Если собственником здания, указанного в пункте 1.1, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд.

5.5.3. Если Ссудодателем в установленном порядке принято решение о капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

5.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.5 настоящего Договора, составляется Ссудодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.7. Прекращение настоящего Договора, в том числе отказ от него в соответствии с пунктом 5.5 не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.8. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Стоимость неотделимых улучшений помещения, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

7.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на помещение к другому лицу не являются основанием для изменения или прекращения настоящего Договора.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова» («Ростовский-на-Дону филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Всероссийского государственного института кинематографии имени С.А. Герасимова»)

Юридический адрес: 129226,

г. Москва, ул. Вильгельма Пика, д. 3

Адрес филиала: 344002, Ростовская область,

г. Ростов-на-Дону, Ленинский район,

ул. Московская 43а.

ИНН /КПП 7717032440/616443001

ОГРН 1037739313700

Директор филиала



/А.А. Резванов/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника студенческая города Ростова-на-Дону»
г. Ростов-на-Дону,
ул. Казахская, д. 76.
ОГРН 1026103172457
ИНН 6163059900
КПП 616601001
ОКПО 42696056

studpolrnd@yandex.ru

тел. (863)252-62-76

(863)250-15-80

Главный врач

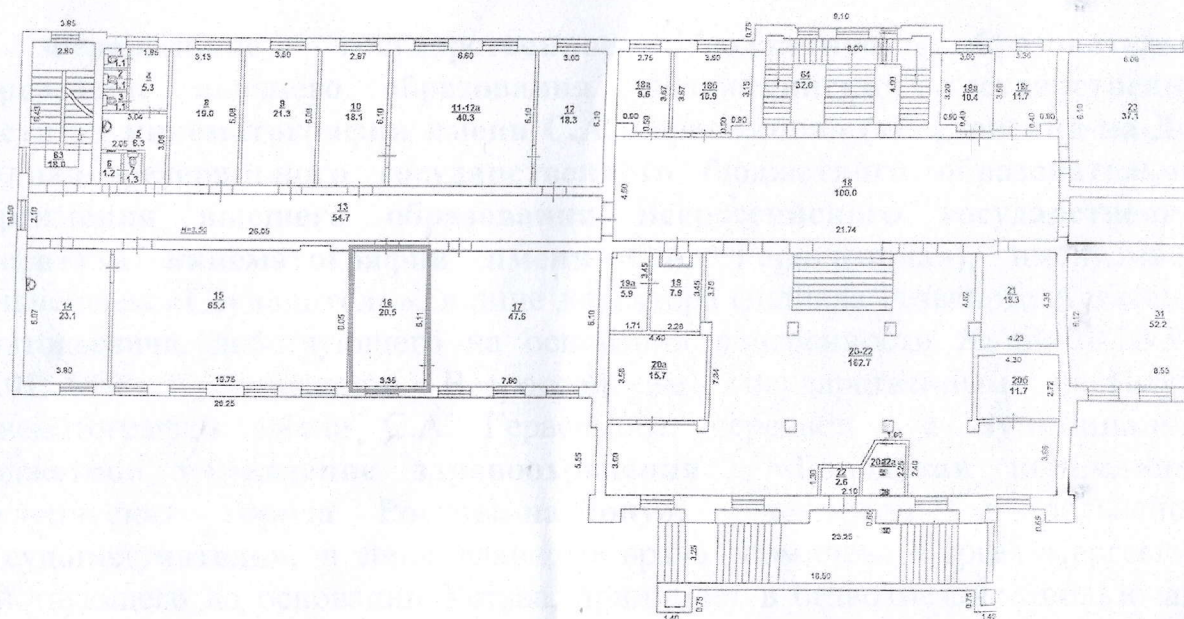


/С.С. Фомичев/

Приложение № 1
к договору № 12/19
безвозмездного пользования помещением
от « 31 » 04 _____ 2019 г.

Местоположение помещения,
передаваемого в безвозмездное пользование
в поэтажном плане помещений здания

1 этаж



Местоположение объекта согласовано.

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор филиала



/А.А. Резванов/

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Главный врач



/С.С. Фомичев/

Приложение № 2
к договору № 12/19
безвозмездного пользования помещением
от «31» 04 2019 г.

Акт
приема-передачи помещения,
находящегося по адресу: Россия, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н., ул. Московская, №43а

г. Ростов-на-Дону

«31» 04 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Всероссийский государственный институт кинематографии имени С.А. Герасимова» («Ростовский-на-Дону филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования Всероссийского государственного института кинематографии имени С.А. Герасимова»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора филиала Резванова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности № 68-01-10/3 от 09.01.2019 г., выданной Всероссийским государственным институтом кинематографии имени С.А. Герасимова, передает, а муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника студенческая города Ростова-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Фомичева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование рабочий кабинет площадью 20,5 кв. м., помещение № 16, расположенное на 1 этаже здания учебного корпуса находящееся по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н., ул. Московская, №43а для осуществления деятельности, согласно п. 1.1 договора № __ безвозмездного пользования помещением от «__» _____ 20__ года.

Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного договора.

Передал:

Директора филиала



/А.А. Резванов/

Принял:

Главный врач



/С.С. Фомичев/