



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ростовской области

(наименование федерального органа исполнительной власти
или его территориального органа)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации
N 723/1

"01" марта 2016 г.

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

В период с "19" февраля 2016 года по "01" марта 2016 года и.о. главного специалиста-эксперта отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Ростовской области Айдамировой Викторией Данииловной
(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации ФГОУ ВППО «Всероссийский государственный университет кинематографии имени С.А. Герасимова»

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

земельный участок, с кадастровым номером 61:44:0050620:1, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 43а принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования Всероссийскому государственному университету кинематографии имени С.А. Герасимова, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) 29.10.2013 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/568/2013-12.

Вид разрешенного использования указанного земельного участка в государственном кадастре недвижимости (далее - ГКН) – «для эксплуатации учебного корпуса и общежития».

На указанном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: нежилое здание, площадью 4427.2 кв.м, литер Б, этажностью 6, нежилое здание, площадью 6860.7 кв.м, этажностью 4, находящиеся на праве оперативного управления у Всероссийского государственного университета кинематографии имени С.А. Герасимова, о чем в ЕГРП сделаны соответствующие записи регистрации.

В зданиях, находящихся на праве оперативного управления у ФГОУ ВППО «Всероссийского государственного университета кинематографии имени С.А. Герасимова» расположены помещения, переданные ФГОУ ВППО третьим лицам во временное пользование по договорам аренды. ФГОУ ВППО «Всероссийский государственный университет кинематографии имени С.А. Герасимова» передал во временное пользование ИП Симоняну Г.Ю. нежилые помещения, площадью 56,9 кв.м для использования в качестве магазина по договору аренды от 26.02.2011 № 8. ФГОУ ВППО «Всероссийский государственный университет кинематографии имени С.А. Герасимова» передал во временное пользование ООО «Фирма «Престиж АО» нежилые помещения, площадью 71,6 кв.м для использования в качестве магазина-склада верхней одежды по договору аренды от 05.09.2005 № 4. ФГОУ ВППО «Всероссийский государственный

университет кинематографии имени С.А. Герасимова» передал во временное пользование ИП Ракустовой Т.Ю. нежилые помещения, площадью 81,3 кв.м для использования в качестве магазина швейной фурнитуры по договору аренды от 25.05.2006 № 6. Фактически указанные помещения используются ФГОУ ВППО «Всероссийским государственным университетом кинематографии имени С.А. Герасимова» для передачи во временное пользование арендатором для эксплуатации в качестве торговых площадей. Использование указанных помещений подтверждается фототаблицей от 19.02.2016.

Таким образом, торговая деятельность не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, указанного в ГКН.

Вышеуказанный земельный участок используется ФГОУ ВППО «Всероссийским государственным университетом кинематографии имени С.А. Герасимова» не в соответствии с видом разрешенного использования.

Выявлен факт нарушения, образующий состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

(описание нарушения с указанием площади, местоположения,

Кадастровый номер 61:44:0050620:1, с адресом: г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 43А

кадастрового номера земельного участка (при наличии), где допущено

выявлен факт нарушения ст.ст. 7, 40, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, что образует событие и состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

нарушение, наименования нормативных правовых актов,

ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых

были нарушены, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЮ

ФГОУ ВППО «Всероссийским государственным университетом кинематографии имени С.А. Герасимова»

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица,

индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством Российской Федерации порядке в срок до "01" июня 2016 года.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о

неисполнении предписания будет направлена в

Администрацию города Ростова-на-Дону

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости),
рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

Абрашова Р.В.
(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного лица, вынесшего предписание)

1.03.2016 г. Витий Вадимович
(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе
лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении
посредством почтовой связи)